西安市幸福林带景观及亮化设计方案

国际竞赛征集设计任务书

一、工程项目概况

幸福林带是西安市东西主轴线的延伸，南邻曲江，北接浐灞，地跨新城、雁塔2个行政区，是城东核心绿化生态区。

规划范围为北起华清路，南至新兴南路，东起幸福路，西至万寿路。林带规划长度5.1公里，平均宽度200米。主要包含地下空间工程、景观绿化工程、综合管廊工程、地铁配套工程、市政道路工程等内容。

地下空间工程为地上配套，地下一、二层开发建设。其中，地上配套及地下一层主要为综合商业、冰球馆、游泳馆、篮球馆、影院、健身房、智能图书馆、市民活动中心、超市、餐饮等公共建筑；地下二层主要为停车场、设备用房及人防工程。

综合管廊工程包括幸福路侧、万寿路侧综合管廊（各宽约15m）及在林带范围内东西向主干道下设置的东西向连接管廊。

市政道路工程包括幸福路、万寿路（各条路宽约30m），长约5.85KM,及林带范围内东西向主干道、规划道路。

地铁配套工程主要为规划地铁八号线王家坟站至等驾坡站站厅及区间，其中换乘站3处，分别为地铁七、八号线换乘站--王家坟站，地铁一、八号线换乘站--万寿路站，地铁六、八号线换乘站--万寿南路站。地块整体下穿四条地裂缝。林带地块内亦设有两处雨水调蓄水池及一处110Kv主变电站。

本次竞赛征集任务为完成幸福林带景观绿化及亮化概念方案设计，景观绿化工程用地总面积为67.42Ha。

二、设计依据

1、规范依据

《中华人民共和国城乡规划法》

《中华人民共和国环境保护法》

《公园设计规范》GB 51192-2016

《城市绿地设计规范》GB50420-2007（2016年局部修订版）

《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ 75-97

《城乡建设用地竖向规划规范》CJJ 83-2016

《城市公共设施规划规范》GB 50442-2008

《城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗》 CJ/T 24-1999

《城市工程管线综合规划规范》GB 50289 - 2016

《建筑工程设计文件编制深度规定》2016

《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建》

《城市夜景照明设计规范》 JGJ/T 163-2008

《城市道路照明设计标准》 CJJ 45-2015

《城市道路照明工程施工及验收规程》 CJJ 89-2012

《城市道路交通设施设计规范》 GB 50688-2011

《城市工程管线综合规划规范》 GB 50289-2016

与本工程相关的“上位规划资料”及其它“工程设计施工图纸资料”

国家及西安市有关建设工程勘察设计的管理法规和规章

三、基础资料

1、2016年7月26日市委常委会通过的《幸福林带规划设计方案》

2、幸福林带核心区控制性详细规划及城市设计（2014年-2020年）

3、 西安市规划局关于幸福林带工程项目用地规划条件的函（西安市规划局）

4、中国市政西北设计研究院有限公司提供的幸福林带项目用地综合管廊、道路的电子版图纸

5、中铁第一勘察设计集团有限公司提供的幸福林带项目用地范围内的地铁站厅、区间总图资料

6、甘肃中建市政工程勘察设计研究院提供的《岩土工程勘察报告》

7、中国建筑西北设计研究院有限公司提供的地下空间工程设计电子版图纸

8、项目区域地形图资料（中文版及英文版，其中英文版体现设计所需关键信息）

9、项目地块红线与指标资料（中文版及英文版）

10、设计参考补充基础资料（英文整合版）

四、概念方案设计总体要求

景观概念方案设计成果须充分了解项目特点及进度安排，满足地下商业建筑、城市综合管廊、地铁线位及站厅、市政道路等的功能需求和限定条件；延续上位规划的设计理念；完成景观空间塑造、表达设计思想、限定景观要素（尺度、材质、色彩等）、清晰表达设计效果。能够据以进行造价控制和快速展开方案深化及初步设计。小品、雕塑及景观构筑物设计须与周边已有或已确定建筑、景观相互协调。

照明亮化概念设计应展现地域夜间特色，反映城市文化底蕴，全面考虑照明与地下商业空间业态、建筑结构、景观特色的结合，力求达到光环境舒适、特色鲜明，整体效果和谐统一。

五、设计周期

整体设计周期将划分为三个阶段：

第一阶段：概念方案设计

2019年1月10日：发出征集公告，开始接受报名；

2019年1月18日：提交报名资料截止；

2019年1月20日左右：公布入围的参赛单位；

2019年1月31日左右：项目答疑、现场踏勘，入围参赛单位开始设计工作；

2019年2月28日左右：中间成果汇报；

2019年3月31日左右：最终成果评审；

2019年4月初：公布评审结果。

第二阶段：方案深化、施工图设计阶段，计划周期10周，一等奖获得者负责配合指导

第三阶段：施工周期计划6个月，一等奖获得者负责配合指导

六、设计要求

1、概念方案阶段：投标方应严格依据提供的建筑设计（地下建筑及地上建筑）图纸、城市综合管廊设计图纸、地铁设计图纸，依据招标文件要求，完成概念方案设计。

根据业主意见整合调整概念方案，完成以下成果

1. 设计总说明
2. 项目概况及现状分析
3. 总平面图、总体鸟瞰图
4. 总体构思及主题理念解释
5. 景观分析图：包括景观结构图、景观分区图、各分区设计方案图及主要节点效果图、剖面图
6. 交通分析图：包括交通流线分析图、交通路网布局
7. 竖向图：包括区域标高控制点、竖向设计
8. 小品、雕塑及景观构筑物，以及景观家具（灯具、休闲椅、垃圾桶、铺装意向、公共设施意向、标识系统意向等）布点及选型意向，重要构筑物概念设计及布点
9. 种植规划设计：包括植物概念配置、设计说明、植物品种意向
10. 照明设计：照明概念设计、效果图及照明设备意向图
11. 主要经济技术指标
12. 其他表达设计意图的图纸或文件

2、方案深化阶段：一等奖获得者应结合场地已有相关施工图设计成果，作为设计顾问配合指定设计单位完成方案整合和深化

3、施工图设计阶段：一等奖获得者作为设计顾问指导指定设计单位完成

4、施工配合阶段：一等奖获得者进行指导及咨询

七、设计成果数量及表现形式

1、成果文件

提供成果文本10套，彩色打印。

提供含全部设计文件的电子文件（包括设计文件、多媒体汇报材料、三维动画片、汇报演示文稿），平面图纸文件采用AUTOCAD版本（主要图纸必须提交此形式电子文件），效果图文件采用JPG图形格式，文本、说明采用MICROSFT OFFICE WORD版本；汇报演示文稿采用PPT文件格式。

2、公开展示所需的多媒体汇报材料，中文解说，时间10分钟左右（含不少于1分钟的三维动画展示）；